

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za stečajnog dužnika ENERGOSTIL d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.:St-340/2019

Sadržaj:

| | |
|--|----------|
| 1. Uvod | 2 |
| 2. Opći podaci o stečajnom dužniku..... | 3 |
| 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja | 3 |
| 4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika | 3 |
| 5. Imovina i obveze stečajnog dužnika..... | 4 |
| 5.1. Opće informacije o imovini stečajnog dužnika | 4 |
| 5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika | 5 |
| 5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika | 6 |
| 5.4. Potraživanja stečajnog dužnika..... | 6 |
| 5.5. Druga imovina stečajnog dužnika | 6 |
| 5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri | 6 |
| 5.7. Novac na računu i u blagajni | 6 |
| 5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika | 6 |
| 6. Sudski, upravni i drugi postupci..... | 7 |
| 6.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18 | 7 |
| 7. Radnici stečajnog dužnika | 7 |
| 8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju | 7 |

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-340/2019 od 18. listopada 2019. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika ENERGOSTIL d.o.o., OIB 84818685571, Zagreb, Krčelićeva 19 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*).

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015, 104/2017 u daljnjem tekstu: „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

U nastavku ovog Izvješća iznosim opće podatke i informacije o Dužniku, imovni i obvezama Dužnika te druge podatke u skladu s Rješenjem.

Napominjem da mi zakonski zastupnici Dužnika nisu temeljem zahtjeva dostavili poslovne knjige i drugu relevantnu dokumentaciju o poslovanju te podatke o imovini i obvezama Dužnika. Utvrđenja u ovom Izvješću se temelje isključivo na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, javnih registara te drugih javno dostupnih izvora, a zaključno s danom 31.01.2020. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

U Zagrebu, 31.01.2020. godine.

2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom ENERGOSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080882638, OIB: 84818685571.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

| | |
|-----------------------------------|--|
| Skraćena tvrtka | ENERGOSTIL d.o.o. |
| Sjedište | Zagreb, Krčelićeva 19 |
| Pravni oblik | društvo s ograničenom odgovornošću |
| Temeljni kapital | 20.000,00 HRK |
| Članovi društva | ADELA FRUCTIS d.o.o., OIB: 32212255711, Zagreb, Brdovečka 22 |
| Raniji zakonski zastupnici | Domagoj Štefanac, OIB: 33077687056, Zagreb, Krčelićeva 19 |
| Podružnice | nema upisanih podružnica |
| Osnovna djelatnost | Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosi na pružanje usluga |

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članu društva i ranijem zakonskom zastupniku kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registriranog sjedišta Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre.
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Preuzeti sudski postupci za koje sam kao stečajni upravitelj upoznat.

4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika

Kao stečajni upravitelj u izvršavanju naloga iz Rješenja poslao sam preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika te člana – osnivača Dužnika pisanu obavijest kojom tražim da mi se dostavi dokumentacija potrebna za izradu ovog Izvješća te da mi se omogući uvid u poslovne knjige i poslovne prostorije Dužnika.

Do dana izrade ovog Izvješća nisam primio traženu dokumentaciju i informacije niti me je kontaktirao raniji zakonski zastupnik Dužnika. U tom smislu nisam neusporedno upoznat s gospodarskim stanjem i poslovanjem Dužnika niti sam bio u mogućnosti izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju Dužnika.

Međutim, izvršena je provjera imovine vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre što je detaljno opisano u nastavku ovog Izvješća te se napominje kako se nalaz i utvrđenja u ovom Izvještaju temelje isključivo na javno dostupnim podacima te podacima koje sam stečajni upravitelj Dužnika pribavio od nadležnih tijela.

5. Imovina i obveze stečajnog dužnika

5.1. Opće informacije o imovini stečajnog dužnika

U bilanci Dužnika na dan 31.12.2018. godine iskazani su podaci o imovini i obvezama sukladno Tablici br. 2. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 2. – Bilanca Dužnika za 2018.. godinu

| AKTIVA | |
|--|----------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | 759.022 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 759.022 |
| IV. POTRAŽIVANJA | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 37.455 |
| I. ZALIHE | |
| II. POTRAŽIVANJA | 1.004 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 36.451 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | |
| E) UKUPNO AKTIVA | 796.477 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | |
| PASIVA | |
| A) KAPITAL I REZERVE | - 16.446 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 20.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | |
| III. REZERVE IZ DOBITI | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | |
| V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | 16.645 |
| VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | - 53.091 |
| VII MANJINSKI INTERES | |
| B) REZERVIRANJA | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 812.923 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | |

Iz Bilance za 2018. godinu proizlazi da se dugotrajna imovina Dužnika na dan 31.12.2018. godine knjigovodstvene vrijednosti 759.022,00 HRK sastojala od dugotrajne financijske imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 759.022,00 HRK. Budući da mi nije dostavljena tražena dokumentacija nisam bio u mogućnosti utvrditi od čega se sastoji materijalna imovina Dužnika, a utvrdio sam da je Dužnik vlasnik nekretnine.

Ukupna kratkotrajna imovine Dužnika dana 31.12.2018. godine je iznosila 37.455,00 HRK, a najvećim dijelom se sastojala od kratkotrajne financijske imovine u ukupnom iznosu od 36.451,00 HRK. Iz Bilance za 2018. godinu je nadalje vidljivo da je Dužnik imao kratkoročne obveze u iznosu od 812.923,00 HRK. Iz dostupnih podataka nije moguće sa sigurnošću utvrditi na što se odnose obveze iskazane u bilanci.

Smatram potrebnim istaknuti da Bilješke uz financijske izvještaje za 2018. godinu ne sadrže detaljne podatke od čega se točno sastoji imovina i obveze Dužnika.

Prema podacima sadržanim u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2018. - 31.12.2018. godine proizlazi da je Dužnik u 2018. godini ostvario gubitak u iznosu od 53.091,00 HRK.

Budući da mi za potrebe izrade ovog Izvješća nije dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam bio u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza Dužnika na dan izrade ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, podaci iskazani u Bilanci za 2018. godinu zbog vremenskog odmaka te nedostatka bruto bilance i druge analitičke knjigovodstvene dokumentacije nisu i ne mogu biti vjerodostojan temelj za realnu procjenu stanja imovine i obveza Dužnika.

5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije o sudskim postupcima i javno dostupnih informacija proizlazi da je Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao zk.č.br. 389/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 573 m², upisane u zk.ul.br. 3524, k.o. Drenova, i to 2. Suvlasnički dio: 66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 389/4, u naravi stan br.2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55m² s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09m², sveukupne površine 220,64m² što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

Predmetna nekretnina je opterećena založnim (razlučnim) pravima u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- A) NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 za iznos od 150.000,00 EUR;
- B) REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, na iznos od 847.691,42 HRK.

Osim navedenih razlučnih prava, u odnosu na Nekretninu je upisana zabilježba pokrenutog ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr- 4604/18 na prijedlog ovrhovoditelja NEKRETNINE PLUS d.o.o., a koji postupak je na datum izrade ovog izvješća u tijeku.

5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih informacija proizlazi da Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća nije vlasnik vozila, strojeva i/ili opreme koja se upisuju u javne registre i očevidnike.

5.4. Potraživanja stečajnog dužnika

Pregledom Dužnikove Bilance za 2018. godinu utvrdio sam da je Dužnik na dan 31.12.2018. godine u kratkotrajnoj imovini imao 1.004,00 HRK potraživanja.

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nije dostavljena dokumentacija o Dužnikovim dužnicima temeljem koje su u poslovnim knjigama izvršena knjiženja potraživanja. Zbog navedenog nisam bio u mogućnosti utvrditi na što se odnose iskazana potraživanja niti pravne mogućnosti naplate istih te jesu li predmetna potraživanja do dana izrade ovog Izvješća naplaćena.

S obzirom da se gore navedeni podaci odnose na 2018. godinu, za pretpostaviti je da predmetna potraživanja nisu naplativa uslijed zastare ili su u međuvremenu, do datuma otvaranja stečajnog postupka, naplaćena.

5.5. Druga imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge pokretne i/ili drugu imovinu značajnije vrijednosti.

5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (*u daljnjem tekstu: „SKDD“*) utvrdio sam da Dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

5.7. Novac na računu i u blagajni

Na datum izrade ovog Izvješća dužnik na poslovnim računima nema novčanih sredstava.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka iz iznos uplaćenog predujma biti će izvršeno plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na režijske troškove, troškove postupka te knjigovodstvene troškove.

5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Dužnik je prije otvaranje stečajnog postupka imao dospjele nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 22.352.453,33 HRK te je bio u neprekidnoj blokadi ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.

U otvorenom roku za prijave tražbina vjernici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 14.682.956,79 HRK, a koji iznos je priznat.

Detaljniji prikaz prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina se nalazi u tablicama iz priloga ovog Izvješća.

6. Sudski, upravni i drugi postupci

U nastavku se daje pregled sudskih i/ili drugih postupaka s kojima sam kao stečajni upravitelj upoznat, odnosno koje sam do datuma izrade ovog Izvješća preuzeo kao stečajni upravitelj.

6.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18

| | |
|------------------------|--|
| Nadležni sud / tijelo: | Općinski sud u Rijeci |
| Poslovni broj | Ovr-4604/18 |
| Ovrhovoditelj | NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29 |
| Ovršenik | ENERGOSTIL d.o.o. u stečaju |
| Predmet: | Ovrha na nekretnini |
| Opis i tijek postupka | <p>Rješenje o ovrši je doneseno 13.11.2018. godine, a ovršni sud je nakon otvaranja stečajnog postupka rješenjem prekinuo postupak te pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje ovršnog postupka.</p> <p>Kao stečajni upravitelj sam preuzeo postupak te predložio nastavak postupka i da Općinski sud u Rijeci sukladno odredbama Stečajnog zakona ustupi predmetni postupak stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, a budući je ovršni postupak pokrenut nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Stečajnog zakona.</p> <p>Do datuma izrade ovog Izvješća Općinski sud u Rijeci nije postupio sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, ali je poslana požurnica.</p> |

7. Radnici stečajnog dužnika

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da Dužnik u trenutku podnošenja zahtjeva nema zaposlenih radnika.

8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Iz dostupnih podataka i dokumentacije proizlazi da Nekretnina predstavlja jedinu imovinu Dužnika koja čini stečajnu masu, a koja je opterećena različitim pravima u korist različitih vjerovnika. Budući da je Nekretnina jedina imovina, prodajom Nekretnine će se prije svega namiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase te preostalog iznosa razmjerno namiriti različiti vjerovnici.

Napominje se da će se Nekretnina prodavati u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka, a koji će se sukladno primjenjivim odredbama SZ-a nastaviti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao stvarno nadležnim sudom.

Dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja i obavljanja djelatnosti te stjecanja prihoda potrebnih za namirenje operativnih troškova poslovanja.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti;
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi sve sudske i/ili druge postupke te da izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Dužnika u postupcima;
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se eventualno naknadno pronađene pokretnine i/ili druga imovina prodaju slobodnom pogodbom prikupljanjem najmanje 3 (tri) ponude.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

